



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-41627/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Branimir Zekan OIB 44097713815, Triljska 57, Split i pod 2. Zrinka Kašić OIB 81505527985, Velo Štroda 17, Pučišća, zastupani po punomoćniku Bogdanu Srdelić, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2107 K.O. Solin i to na nekretnini označenoj kao:

- zgr 876 k.o. Solin, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Suvlasnički dio: 4/12

RIZVAN JELE POK. ANTE

Suvlasnički dio: 4/12

PILEPIĆ MARIJA Ž. MATE

Suvlasnički dio: 2/12

RIZVAN ANTE POK. KAJE

Suvlasnički dio: 1/12

RIZVAN SLAVKO POK. KAJE

Suvlasnički dio: 1/12

JURAGA OZANA ROĐ. RIZVAN

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na nekretnini označena kao zgr 876 k.o. Solin upisana u Z.U. 2107 K.O. Solin provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja svakoga za ½ dijela predmetne nekretnine, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 27.veljače 2023. do 27.ožujka 2023.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2107 K.O. Solin, na nekretninama označenima kao zgr. 876.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 28. prosinca 2020. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2107 K.O. Solin, na nekretnini označenoj kao zgr. 876, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnom, naveli kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, a koje se nalaze u njihovom nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu, te da ih nitko nikad nije ometao u izvršavanju svih vlasničkih i materijalnih prava na predmetnoj nekretnini. Navode kako su predmetnu nekretninu stekli iza smrti svoga oca pok. Mate Zekana i to rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Boška Jurišića poslovni broj O-6173/15 UPP/OS-168/15 od 13.07.2016.g. Otac predlagatelja pok. Mate Zekan predmetne nekretnine je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji od 25.01.2007.g. sklopljenog s nasljednicima iza pok. Antonije Pažanin.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Ugovor o kupoprodaji nekretnine Slavka Rizvana i Antonije Pažanin od 08.travnja 1999.g., preslika Ugovor o kupoprodaji nekretnine Manuela Malčec, Emila Grubišić Čabo, Katarina Pažanin, Karlo Pažanin Kalica, Emil Pažanin Sartini i Mate Zekan od 25. siječnja 2007.g., preslika Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Zekana br. O 6173/15, UPP/OS-168/15 od 13.07.2016.g., preslika Rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Antonije Pažanin poslovni broj br. O-338/802 od 05.11.2003.g., prijepis posjedovnog lista br. 4321k.o.Solin, Uvjerenje izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solina, Klasa:935-08/13-02/1212, UR.BROJ: 541-26-04-4-13-2 od 07.06.2013.g., kopija katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista, Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 936-02/21-05/90 URBROJ: 541-28-04/3-21-2) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 14. veljače 2023.

Sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

- RIZVAN JELE POK. ANTE, e oglasna ploča
- PILEPIĆ MARIJA Ž. MATE, e oglasna ploča
- RIZVAN ANTE POK. KAJE, e oglasna ploča
- RIZVAN SLAVKO POK. KAJE, Stepinčeva 71, Split
- JURAGA OZANA ROĐ. RIZVAN, Draškovićeva 44, Solin

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin, Stjepana Radića 42



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.02.2023 10:00

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

2064725972201036609

Algoritam potpisa

RSA

Z146711149f064c0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-